

ONS PLAN VOOR BETAALBAAR WONEN IN CAPELLE



**1. MINIMAAL 30% SOCIALE
HUUR IN NIEUWBOUW**

**2. TWEE DERDE VAN DE NIEUW-
BOUW IS BETAALBAAR**

**3. SOCIALE HUURWONINGEN
SPREIDEN OVER DE STAD**

**4. GEEN EXTRA LOKALE
REGELS VOOR WONINGBOUW**

**5. GEMEENTE EN CORPORATIES
BOUWEN SAMEN OP DE
GROTE LOCATIES**

**6. DOORBOUWEN MET EEN
RESERVE VOOR SOCIALE
WONINGBOUW**

**7. PARKEREN EN BEREIK-
BAARHEID OP ORDE**

**8. MINDER DRUK OP DE
WONINGMARKT MET
EXTRA HUIZEN VOOR
JONGEREN EN OUDEREN**

**9. GEMEENTE EN WONING-
CORPORATIES HELPEN
OUDEREN VERHUIZEN
NAAR EEN PASSEND HUIS**

**10. GEMEENTE EN
CORPORATIES ZORGEN
SAMEN VOOR FIJNE
WIJKEN WAAR JE
PRETTIG KAN WONEN**



10-PUNTENPLAN

Wij zijn Havensteder. Met ruim 9.800 betaalbare huurwoningen zijn wij de grootste sociale verhuurder in Capelle aan den IJssel. Wij zetten ons in voor betaalbare huizen en leefbare buurten. En winst? Dat maken we niet. De huur die onze huurders betalen, gebruiken we voor alles wat we doen: het onderhouden en verduurzamen van woningen, bouwen van nieuwe woningen en leefbaar houden van de stad. Zo investeren we ruim 100 miljoen euro in Capelle aan den IJssel. Ieder jaar weer. Betaalbaar wonen moet voor iedereen bereikbaar zijn, soms met een steuntje in de rug. Politieke keuzes maken ons werk moeilijker of makkelijker. Daarom is het belangrijk om te stemmen op een partij die betaalbaar wonen mogelijk maakt.

Elke Capellenaar verdient een betaalbaar, comfortabel huis. We roepen de politiek dan ook op om samen met ons een stad te maken waar Capellenaren prettig en betaalbaar kunnen wonen.

Dat doen we graag samen, op basis van deze 10 punten.

**HÉ
STADHUIS!
DOE ONS
OOK EEN
HUIS!**



1. 30% SOCIALE HUUR IN NIEUWBOUW

In elk nieuwbouwproject bestaat minimaal 30% van de woningen uit sociale huur. De gemeente stelt hier de kaders voor. Woningcorporaties beheren deze woningen.

2. TWEE DERDE VAN DE NIEUWBOUW IS BETAALBAAR

In elk project is twee derde van de woningen betaalbaar: sociale huur, middenhuur en betaalbare koop.

3. SOCIALE HUURWONINGEN SPREIDEN OVER DE STAD

De gemeente zorgt voor gemengde wijken door sociale huurwoningen evenwichtig over Capelle aan den IJssel te verdelen. Zo ontstaan buurten met een gezonde mix van woningtypen en bewoners.

4. GEEN EXTRA LOKALE REGELS VOOR WONINGBOUW

Extra lokale regels maken bouwen duurder en zorgen voor vertraging. Dat helpt de woningbouw niet vooruit.

5. GEMEENTE EN CORPORATIES BOUWEN SAMEN OP DE GROTE LOCATIES

Op grote ontwikkellocaties — zoals Capelsebrug, Capelle Centrum en Schollevaar - werken gemeente en corporaties als vaste partners samen, met één planning en een gezamenlijke aanpak.

6. DOORBOUWEN MET EEN RESERVE VOOR SOCIALE WONINGBOUW

De gemeente heeft een fonds voor sociale woningbouw. Hiermee kunnen projecten met meer dan 30% sociale huur toch doorgaan, ook als dat financieel lastig is. Zo blijft er ruimte om voldoende betaalbare woningen te bouwen.

7. PARKEREN EN BEREIKBAARHEID OP ORDE

De gemeente zorgt voor voldoende parkeerplaatsen bij nieuwbouw, zonder deze kosten bij corporaties neer te leggen. Tegelijk blijft er aandacht voor groen, speelplekken en goede routes voor fietsers en voetgangers.



8. MINDER DRUK OP DE WONINGMARKT MET EXTRA HUIZEN VOOR JONGEREN EN OUDEREN

De gemeente maakt afspraken met ontwikkelaars en woningcorporaties over extra betaalbare starterswoningen en geschikte seniorenwoningen. Zo kunnen jongeren starten en ouderen doorstromen.

9. GEMEENTE EN WONINGCORPORATIES HELPEN OUDEREN VERHUIZEN NAAR EEN PASSEND HUIS

De gemeente houdt de verhuispremie in stand. Samen met woningcorporaties maakt de gemeente ook de seniorenmakelaar mogelijk. Woningcorporaties helpen ouderen die willen verhuizen vanuit een grotere woning naar een passend appartement. Zo maken we samen woningen vrij voor gezinnen.

10. GEMEENTE EN CORPORATIES ZORGEN SAMEN VOOR FIJNE WIJKEN WAAR JE PRETTIG KAN WONEN

Gemeente en corporaties kiezen per buurt duidelijke prioriteiten. We spreken af wie wat doet en wanneer. De gemeente zorgt voor zorg en handhaving waar nodig; corporaties zorgen voor wijkbeheer en snel herstel van woningen en woonomgeving.

